

ZARZĄDZENIE Nr 8/2024
WÓJTA GMINY KŁOCZEW
z dnia 4 stycznia 2024 roku

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Wola Zadybska
– działki nr 238/5, stanowiącej mienie komunalne Gminy Kłoczew.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 163, 1688) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały Nr XLVIII/355/2018 Rady Gminy Kłoczew z dnia 13 sierpnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących mienie komunalne zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, położonej w Woli Zadybskiej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 238/5 stanowiącej własność Gminy Kłoczew.

§ 2.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 lutego 2024 roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Kłoczew ul. Długa 67, sala konferencyjna na parterze.

§ 3.

Warunki przetargu zostały ustalone w ogłoszeniu przetargowym będącym załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Kłoczew.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt Gminy
Zenon Stefanowski

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2, § 6 ust. 1 i ust. 7, § 6a oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) w związku z uchwałą Nr XLVIII/355/2018 Rady Gminy Kłoczew z dnia 13 sierpnia 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących mienie komunalne

Wójt Gminy Kłoczew ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Wola Zadybska, stanowiącej własność Gminy Kłoczew

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. danych ewidencyjnych	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Termin wnoszenia opłat
	Nr KW	Powierzchnia zabudowy					
1.	Obreń: Wola Zadybska	Działka zabudowana o powierzchni 5374 m ²	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w południowo - wschodniej części miejscowości Wola Zadybska, w odległości ok. 4 km od węzła Trojanów przy drodze ekspresowej S17 (zjazd Nr 13). Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią: od strony północnej droga powiatowa nr DP 1412L z urządzonym zjazdem na tą nieruchomość, a w dalszej odległości zabudowa zagrodowa, od strony wschodniej i zachodniej – zabudowa zagrodowa, od strony południowej – gminna stacja uzdatniania wody z wydzielonym dojazdem po działkach sąsiednich nr 238/6 i 333/3 usytuowanych wzdłuż nieruchomości od strony wschodniej. Wjazd na nieruchomość urządzonym zjazdem z drogi powiatowej nr DP 1412L relacji Wola Zadybska – Kłoczew.	Dla przedmiotowego terenu opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu nieruchomości posiada następujące przeznaczenie: R7U – tereny zabudowy usługowej (97%), KD-P 1412L(Z) – tereny w liniach rozgraniczających drogi powiatowej nr 1412L w pasie głębokości 4m (2%), R10E – tereny urządzeń elektroenergetycznych – stacja transformatorowa (1%).	192 700,00	10 000,00	Sprzedaż nieruchomości następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena ta łącznie z podatkiem VAT płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej najpóźniej dzień przed zawarciem umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kłoczew.
	Nr działki: 238/5	Łączna powierzchnia zabudowy 750 m ²					

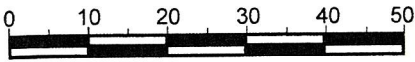
						<p>ok. 26 m, drugi o szerokości około 57 m. Poziom terenu ukształtowany ze spadkiem w kierunku północnym do drogi powiatowej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia i gminnej sieci wodociągowej. Nieruchomość posiada również dostęp do napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wraz ze stacją transformatorową usytuowaną bezpośrednio na przedmiotowej nieruchomości.</p> <p>Teren ogrodzony, dojazdy do budynków i place manewrowe utwardzone płytami betonowymi typu trylinka.</p> <p>Teren nieruchomości zabudowany czterema budynkami: budynek biurowo-magazynowy (pow. użytkowa ok. 220 m²), budynek magazynowoskładowy I (pow. użytkowa ok. 180 m²), budynek magazynowoskładowy II (pow. użytkowa ok. 220 m²) oraz magazyn (pow. użytkowa ok. 13 m²). Budynki parterowe, wolnostojące, niepodpiwniczone, niewyposażone w instalacje zużywające energię, z wyłączeniem instalacji oświetlenia wbudowanego (zwolnienie z obowiązku sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej). Stolarka okienna i drzwiowa – drewniana, posadzki betonowe. Wszystkie budynki znajdują się w dobrym stanie technicznym.</p>
--	--	--	--	--	--	---

* Wycycytowana cena nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570, 1598, 1852) jest zwolniona z podatku VAT.

1. Prawo własności przedmiotowych nieruchomości posiada Gmina Kłoczew.
2. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
3. Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni począwszy od dnia 4 stycznia 2024 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kłoczew, w sołectwie, którego dotyczy sprzedawana nieruchomość oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Kłoczew i w Biuletynie Informacji Publicznej.
4. **Przetarg odbędzie się dnia 8 lutego 2024 o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Kłoczew, ul. Długa 67- sala konferencyjna na parterze.**
5. **Wyznaczony termin wniesienia wadium upływa 5 lutego 2024 roku. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego.**
6. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które wpłacą wadium w wysokości podanej w tabelarycznej części ogłoszenia przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kłoczew Nr 50 8724 1028 2003 2800 0143 0002 z zaznaczeniem „**Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości w Woli Zadybskiej**”.
7. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek) po zakończeniu przetargu ale nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu, po pisemnej dyspozycji wpłacającego.
8. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, nr NIP; w przypadku podmiotów gospodarczych oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej oraz ewentualne pełnomocnictwo.**
9. Przetarg uważa się za ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zgłosił postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
11. Komisja Przetargowa wybierze oferenta, który zaproponuje najwyższą cenę nieruchomości.
12. Wójt Gminy Kłoczew zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub brak wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Kłoczew może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Kwotę za którą została nabyta nieruchomość łącznie z podatkiem VAT należy uiścić jednorazowo, nie później niż jeden dzień przed zawarciem aktu notarialnego na rachunek bankowy Gminy Kłoczew. Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy sprzedającego.
14. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w Księdze Wieczystej ponosi Nabywca.
15. Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm) upłynął w dniu 28 grudnia 2023 roku.
16. Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną netto.
17. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
18. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedaż następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów, bez okazania granic w terenie.
19. W przypadku występowania w granicach nieruchomości sieci uzbrojenia technicznego Nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp do sieci przebiegających przez nieruchomość.
20. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (nazwane w skrócie RODO) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, 284, 782) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Kłoczew można uzyskać na stronie www.ugkloczew.bip.lubelskie.pl w zakładce Ochrona Danych Osobowych, dokument „Obowiązek informacyjny”.
21. Wójt Gminy Kłoczew zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.
22. Osoby i podmioty zainteresowane kupnem będą mogły dokonać oględzin nieruchomości po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu.
23. Dodatkowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kłoczew ul. Długa 67 lub pod numerem tel. 25 7543 199 w. 23.

199/2

Skala 1:1000
1cm=10m



199/1

201

202

211/1

KD-P 14121 (Z)

R10E

R8W

R7U

R9W

Nr działki: 238/5

