

Ogłoszenie

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 528 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.), uchwały nr LXIV/334/22 Rady Powiatu w Rykach z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Ryckiego, położonych w Sobieszynie, gmina Ułęż.

ZARZĄD POWIATU W RYKACH

OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

Na sprzedaż nieruchomości – niezabudowanych działek oznaczonych w ewidencji gruntów gminy Ułęż nr 1368/1, 1368/2, 1368/3, 1368/4, 1368/6, 1368/8, 1368/9, 1368/10 i 1368/11 oraz zabudowanej działki o nr 1368/7, stanowiących własność Powiatu Ryckiego, położonych w Sobieszynie, gmina Ułęż.

L.p.	Nr działki	Opis nieruchomości	Powierzchnia w ha.	Cena wywoławcza (kwota netto)	a) Wysokość wadium b) min. wysokość postąpienia	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	1368/1	Część działek zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej, a część posiada dostęp do drogi wewnętrznej nieurządzonej o nawierzchni gruntowej, nieutwardzonej zapewniającej dojazd do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Działki niezabudowane, użytkowane rolniczo, zlokalizowane w terenie mało zurbanizowanym, w otoczeniu terenów zadrzewionych, stawów	2,0189	719 000,00 zł	a) 71 900,00 zł b) 7 190,00 zł	KW.LU1Y/00023781/6	Obszar oznaczony w m.p.z.p. symbolami „4U, PS” z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne i zaplecze techniczne o funkcjach nie kolidujących z funkcjami usługowymi i adoptowanymi.
2.	1368/2		1,6457	442 000,00 zł	a) 44 200,00 zł b) 4 420,00 zł		
3.	1368/3		1,6627	446 000,00 zł	a) 44 600,00 zł b) 4 460,00 zł		
4.	1368/4		1,9958	535 000,00 zł	a) 53 500,00 zł b) 5 350,00 zł		

5.	1368/6	hodowlanych, pól i łąk oraz rozproszonej zabudowy zagrodowej. Część działek uzbrojona w energię elektryczną, a część posiada dostęp do energii elektrycznej (w odległości od 70-480 m).	1,2781	455 000,00 zł	a) 45 500,00 zł b) 4 550,00 zł		Obszar oznaczony w m.p.z.p. symbolami „3U, PS” z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne i zaplecze techniczne o funkcjach nie kolidujących z funkcjami usługowymi i adaptowanymi.	
6.	1368/8		0,8362	290 000,00 zł	a) 29 000,00 zł b) 2 900,00 zł			Obszar oznaczony w m.p.z.p. symbolem „1PS” z podstawowym przeznaczeniem - produkcja i zaplecze techniczne.
7.	1368/9		0,8339	289 000,00 zł	a) 28 900,00 zł b) 2 890,00 zł			
8.	1368/10		0,8248	286 000,00 zł	a) 28 600,00 zł b) 2 860,00 zł			
9.	1368/11		0,8364	290 000,00 zł	a) 29 000,00 zł b) 2 900,00 zł			
10.	1368/7	Działka o kształcie wielokąta zabudowana starym budynkiem mieszkalnym oraz starymi budynkami stodoły, obory i budynkiem gospodarczym. Nieruchomość uzbrojona w energię elektryczną, woda ze studni głębinowej na działce sąsiedniej o nr 1368/13. Działka posiada dostęp do drogi publicznej asfaltowej (droga powiatowa) poprzez drogę gruntową. Nieruchomość położona w terenie mało zurbanizowanym, w otoczeniu terenów zakrzewionych, stawów hodowlanych, pól i łąk oraz rozproszonej zabudowy zagrodowej. Dom mieszkalny jest budynkiem z początku XX wieku o pow użytkowej ok 160m ² , murowanym, parterowym, otynkowanym, stolarka okienna drewniana – brak części okien i szyb, Dach kryty eternitem. Budynek w znacznie pogorszonym stanie nie posiadający c.o. i kanalizacji. Budynki: stodoły o pow. użytkowej ok. 378 m ² , obory o pow. użytkowej ok. 96m ² i gospodarczy o pow. użytkowej ok. 192m ² są budynkami z początku XX wieku, murowanymi z czerwonej cegły, stolarka okienna i drewniana zniszczona, dach kryty eternitem. Budynki o pogorszonym stanie technicznym.	1,8196 ha	407 000,00 zł	a) 40 700,00 zł b) 4 070,00 zł	KW.LU1Y/00023781/6		

1. Prawo własności przedmiotowych nieruchomości posiada Powiat Rycki.
2. Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
3. Przetarg odbędzie się w dniu 19 września 2022 r. o godzinie 12⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rykach ul. Wyczółkowskiego 10a.
4. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych ksero aktualnego wypisu z właściwego rejestru oraz ewentualne pełnomocnictwa.
5. Do przetargu mogą przystąpić osoby które wpłacą wymagane wadium w wymaganej kwocie (wysokość wadium podana w tabelarycznym wykazie nieruchomości) nie później niż do dnia 12 września 2022 r. za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego.
6. Wadium należy wpłacać na rachunek: Bank Spółdzielczy w Rykach nr 32 8724 0005 2001 0005 6515 0002 z zaznaczeniem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości nr, położonej w Sobieszynie, gmina Ułęż”.
7. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu ale nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.
8. Organizator zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i czasie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zgłosi się do podpisania umowy w wyznaczonym miejscu, dniu i godzinie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Kwota za którą została nabyta nieruchomość należy uiścić jednorazowo, nie później niż jeden dzień przed zawarciem aktu notarialnego na konto Powiatu Ryckiego. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego sprzedającego.
10. Przetarg uważa się za ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zgłosi postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych (wysokość minimalnego postąpienia podana w tabelarycznym wykazie nieruchomości).
12. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
13. Komisja przetargowa wybierze oferenta, który zaproponuje najwyższą cenę nieruchomości.
14. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca.
15. Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną netto.
16. **Do ceny sprzedaży netto ustalonej w przetargu dla działek określonych w tabeli L.p. 1-9 zostanie doliczony podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.**
17. Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) upłynął w dniu 1 czerwca 2022 r.
18. Osoby i podmioty zainteresowane kupnem, będą mogły dokonać oględzin nieruchomości po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu; osobą upoważnioną do kontaktów jest naczelnik Wydziału Rozwoju i Zarządzania Mieniem Powiatu Starostwa Powiatowego w Rykach mgr Aneta Ochal; tel. (81)8657472.
19. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rykach – Wydział Rozwoju i Zarządzania Mieniem Powiatu Starostwa Powiatowego w Rykach przy ul. Wyczółkowskiego 10a, pokój 213.
20. Ogłoszenie przetargowe znajduje się również na stronie internetowej www.spryki.bip.lubelskie.pl i www.ryki.powiat.pl w zakładce aktualności.