

ZARZĄDZENIE Nr 50/2022
WÓJTA GMINY KŁOCZEW
z dnia 5 kwietnia 2022 roku

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Stare Zadybie – działki nr 38/1,
stanowiącej mienie komunalne Gminy Kłoczew.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Uchwały Nr XXXVIII/280/2021 Rady Gminy Kłoczew z dnia 22 września 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Starym Zadybiu stanowiącej mienie komunalne Gminy Kłoczew, Uchwały Nr XLII/314/2021 Rady Gminy Kłoczew z dnia 29 grudnia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej wpisanej do rejestru zabytków zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Kłoczew, położonej w Starym Zadybiu oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 38/1 stanowiącą własność Gminy Kłoczew.

§ 2.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 maja 2022 roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Gminnego Ośrodka Kultury przy ulicy Klonowej 2 w Kłoczewie.

§ 3.


Warunki przetargu zostały ustalone w ogłoszeniu przetargowym będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Kłoczew.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt Gminy
Zenon Stefanowski

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2, § 6 ust. 1 i ust. 7 oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2210) w związku z Uchwałą Nr XXXVIII/280/2021 Rady Gminy Kłoczew z dnia 22 września 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Starym Zadybiu stanowiącej mienie komunalne Gminy Kłoczew oraz Uchwałą Nr XLII/314/2021 Rady Gminy Kłoczew z dnia 29 grudnia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej wpisanej do rejestru zabytków

Wójt Gminy Kłoczew ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Stare Zadybie, stanowiącej mienie komunalne Gminy Kłoczew

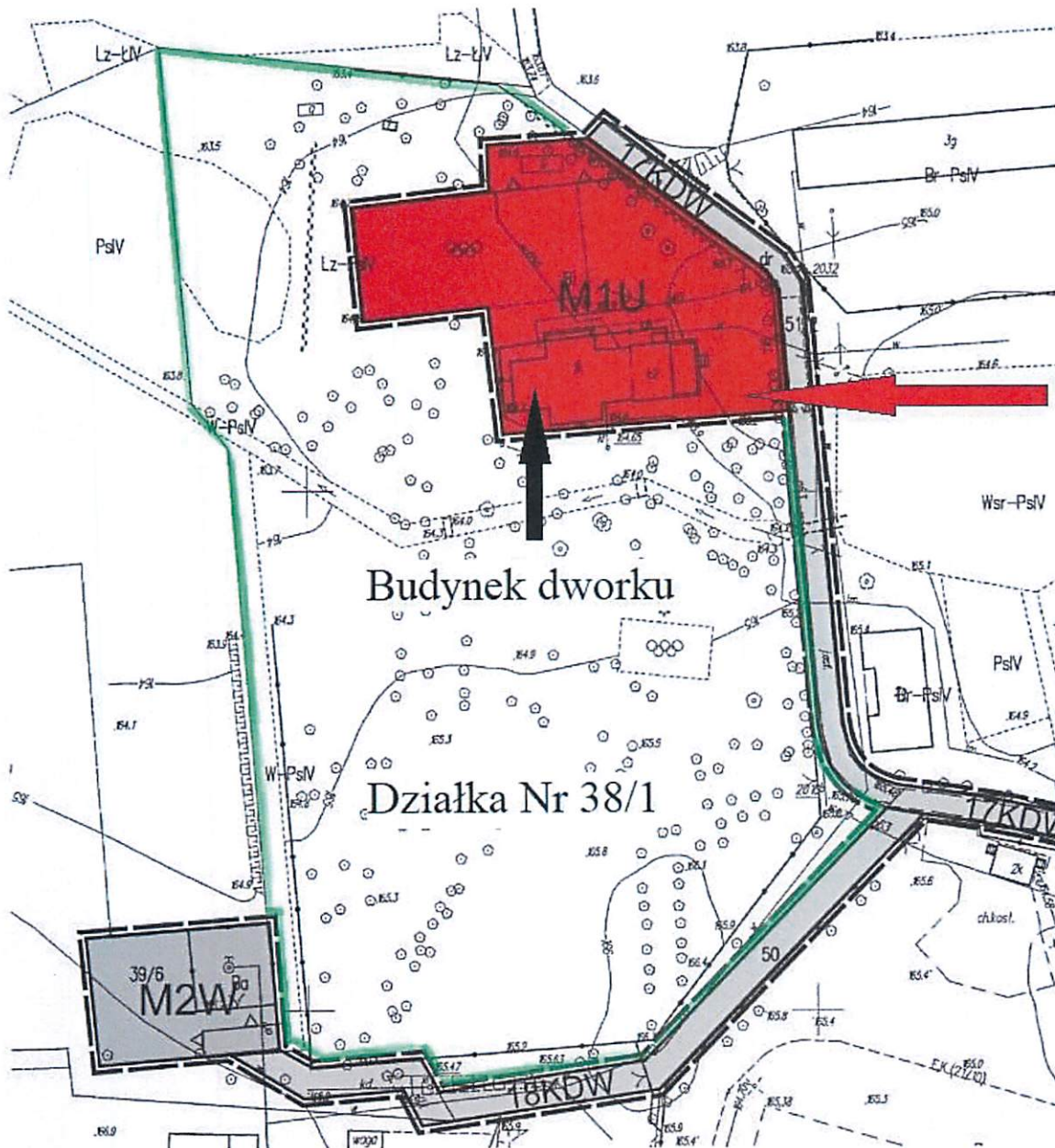
Oznaczenie nieruchomości wg. danych ewidencyjnych	Obręb: Stare Zadybie Nr działki: 38/1
Nr KW	LU1Y/00020530/1
Powierzchnia nieruchomości	Działka zabudowana o powierzchni 2,0230 ha.
Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość stanowi zabytkowy zespół dworsko-parkowy.</p> <p>Działka 38/1 zabudowana jest budynkiem pałacowym o pow. zabudowy 384 m², pow. użytkowa 374,4 m² wzniesionym w pierwszej połowie XIX wieku i rozbudowanym w drugiej. Dworek posiada cechy neorenesansu składa się z parterowej części starszej i piętrowej – nowszej. Obie – poza okresem budowy i wysokością – różnią się od siebie znacznie : starsza w elewacjach frontowej i ogrodowej posiada wydatne rezalitty, zaś nowsza jest ozdobiona pilastrami. Obie zwieńczone są trójkątnymi szczytami.</p> <p>Nieruchomość położona na terenie równinnym, w otoczeniu pól i niewielkich skupisk leśnych. Przez nieruchomość przepływa dopływ rzeki Okrzejki. W południowych granicach nieruchomości znajduje się park, którego drzewostan w przeważającej części stanowi lipa, klon, wiąz oraz jesion. Przedmiotowa działka wraz z dworkiem i fragmentem parku została wpisana do rejestru zabytków woj. lubelskiego jako część zespołu podworskiego w Starym Zadybiu pod numerem A/417.</p> <p>Działka posiada przyłącze do sieci elektroenergetycznej, wodnej, gazowej i telekomunikacyjnej. Działka posiada dostęp do drogi gminnej.</p> <p>Lokalizacja nieruchomości - ok. 86 km od Lublina i 102 km od Warszawy. Najbliższy zjazd na S17 relacji Lublin-Warszawa (węzeł nr 13-Trojanów) znajduje się 12 km od przedmiotowej nieruchomości. Nieruchomość leży</p>

	<p>po między miastem powiatowym Ryki w woj. lubelskim i Żelechów w województwie mazowieckim. Położenie, klimat głębokiej prowincji, czyste ekologiczne środowisko naturalne są dużym walorem terenu na którym znajduje się nieruchomość przeznaczona do sprzedaży. W okolicy znajduje się rozwinięta baza hoteli i spa: (Pałac Żelechów Spa & Wellness, Talaria Resort & Spa- Trojanów) oraz Parki o charakterze edukacyjno-rozrywkowym (Farma Iluzji -Mościska, Magiczne Ogrody -Trzcianki).</p> <p>Na podstawie decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: IN.5173.1.1.2021 z dnia 21.12.2021 r. zostało udzielone pozwolenie na sprzedaż nieruchomości.</p>
Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	<p>Dla przedmiotowego terenu opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z zapisami planu działka posiada następujące przeznaczenie: M1U- tereny zabudowy usługowej 15%, UO- tereny usług oświaty 85%. Tereny zabudowy usługowej obejmują budynek i grunty o powierzchni około 3.000 m² przyległe do budynku. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dopuszczalna jest forma mieszkaniowa i usługowa zagospodarowania obiektu.</p> <p>Szczegółowy opis dotyczący przeznaczenia nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik graficzny nr 1 do Ogłoszenia.</p>
Cena wywoławcza w złotych	<p>700.000,00 (podatek VAT – zwolniony*)</p> <p>Od ceny sprzedaży nieruchomości udziela się 0,1% bonifikaty w związku z jej wpisaniem do rejestru zabytków</p>
Wadium w złotych	35 000,00
Termin wnoszenia opłat	Sprzedaż nieruchomości następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej najpóźniej dzień przed zawarciem umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kłoczew.

*Wylicytowana cena nieruchomości na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług jest zwolniona z podatku VAT.

1. Prawo własności przedmiotowych nieruchomości posiada Gmina Kłoczew.
2. Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
3. Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni począwszy od dnia 5 kwietnia 2022 roku do dnia 4 maja 2022 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kłoczew, w sołectwie, którego dotyczy sprzedawana nieruchomość oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Kłoczew i w Biuletynie Informacji Publicznej.
4. **Przetarg odbędzie się dnia 10 maja 2022 roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Gminnego Ośrodka Kultury przy ulicy Klonowej 2 w Kłoczewie.**
5. Wyznaczony termin wniesienia wadium upływa 29 kwietnia 2022 roku. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego.
6. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które wpłacą wadium w wysokości podanej w tabelarycznej części ogłoszenia przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kłoczew Nr 50 8724 1028 2003 2800 0143 0002 z zaznaczeniem „Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości w Starym Zadybiu”.

7. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek) po zakończeniu przetargu ale nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu, po pisemnej dyspozycji wpłacającego.
8. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:** dokument tożsamości, nr NIP; w przypadku podmiotów gospodarczych oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej oraz ewentualne pełnomocnictwo.
9. **Cena wywoławcza zabudowanej nieruchomości nr 38/1 po zastosowaniu 0,1% bonifikaty wynosi 699.300,00 zł.**
10. Przetarg uważa się za ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zgłosił postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
12. Komisja Przetargowa wybierze oferenta, który zaproponuje najwyższą cenę nieruchomości.
13. Wójt Gminy Kłoczew zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub brak wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Kłoczew może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Kwota za którą została nabyta nieruchomość należy uiścić jednorazowo, nie później niż jeden dzień przed zawarciem aktu notarialnego na konto Gminy Kłoczew. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy sprzedającego.
15. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w Księdze Wieczystej ponosi Nabywca.
16. Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) upłynął w dniu 2 marca 2022 roku.
17. W zakresie obiektów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie prace i roboty przy zabytkach, w jego strefie konserwatorskiej i w sąsiedztwie muszą być prowadzone za zezwoleniem i w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
18. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedaż następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów, bez okazania granic w terenie.
19. W przypadku występowania w granicach nieruchomości sieci uzbrojenia technicznego Nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp do sieci przebiegających przez nieruchomość.
20. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (nazwane w skrócie RODO) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Kłoczew można uzyskać na stronie www.ugkloczew.bip.lubelskie.pl w zakładce Ochrona Danych Osobowych, dokument „Obowiązek informacyjny”.
21. Wójt Gminy Kłoczew zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.
22. Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu.
23. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kłoczew ul. Długa 67, tel. 25 7543199 w. 23.



Zabudowa
usługowa w tym
mieszkania

WÓJT
Zenon Stępanowski

Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia
o przetargu Wójta Gminy Kłoczew
z dnia 5 kwietnia 2022r.





